

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
43/2013. (VI.28.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat tulajdonát képező, nem mérhető vízfogyasztással rendelkező bérlemények
víz- és csatornadíjának a lakások és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérlőjére való
áthárításáról**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésben megállapított szabályozási jogkörében, a víz- és csatornadíjnak a lakások és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérlőre való áthárításáról szóló 18/1990.(I.31.) MT rendelet 2. § (2) bekezdésének b) pontjában kapott felhatalmazás alapján a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata az önkormányzat tulajdonát képező, nem mérhető vízfogyasztással rendelkező bérlemények víz- és csatornadíjának a lakások és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérlőjére való áthárításáról a következőket rendeli el:

1. §

Az Önkormányzat tulajdonát képező, nem mérhető vízfogyasztással rendelkező bérlemények víz- és csatornadíjának havi megtérítési összege:

- a) 100%-ban önkormányzati tulajdonú épületekben lévő lakások esetében a vízőrával nem rendelkező bérlemények alapterületére jutó előző évi vízfogyasztásnak az adott bérlakás alapterületére jutó arányos részének, valamint a Budapesten érvényes víz- és csatornadíj szorzatának egy tizenketted része,
- b) társasházakban lévő bérlemények esetében a társasházi közgyűlés által meghatározott víz- és csatornadíjnak a lakás alapterületére jutó arányos része.
- c) helyiség bérlemények esetében a havonta fizetendő víz- és csatornadíj alapját képező normatíva, valamint a Budapesten érvényes víz- és csatornadíj szorzata:

Funkció szerint	Nap vízfogyasztás normatíva	Havi víz- és csatornadíj normatíva
műhely, iroda, hivatal	10 liter/m ²	0,3 m³ x alapterület (m²)
sporttevékenység (pl. edzőterem)	20 liter/m ²	0,7 m³ x alapterület (m²)
vendéglátás- melegkonyhás, étterem	20 liter/m ²	0,7 m³ x alapterület (m²)
vendéglátás-hidegkonyhás	10 liter/m ²	0,3 m³ x alapterület (m²)
kávézó, cukrászda	5 liter/m ²	0,17 m³ x alapterület (m²)
büfé, italbolt, bár, kocsmá	20 liter/m ²	0,7 m³ x alapterület (m²)
táncos-zenés szórakozóhely	20 liter/m ²	0,7 m³ x alapterület (m²)
élelmiszerbolt	5 liter/m ²	0,17 m³ x alapterület (m²)
egyéb üzlet, bolt	5 liter/m ²	0,17 m³ x alapterület (m²)
szépségszalon (kozmetika, fodrászat, körmös)	10 liter/m ²	0,3 m³ x alapterület (m²)

egészségügyi tevékenység (ideértve különösen: orvos, fogorvos)	20 liter/m ²	0,7 m³ x alapterület (m²)
kulturális tevékenység (pl. kiállító terem)	5 liter/m ²	0,17 m³ x alapterület (m²)
raktár	2 liter/m ²	0,06 m³ x alapterület (m²)
oktatási intézmény	300 liter/tanterem/nap	9 m³ x tanterem (db)
kereskedelmi szálláshely szolgáltatás	100 liter/férőhely/nap	3 m³ x férőhelyek száma

Több funkció esetén a helyiség után fizetendő víz- és csatornadíjat azzal a funkcióval kell számolni, amelyhez a legmagasabb normatíva tartozik.

2. §

A Budapesten érvényes víz- és csatornadíjakra a 4/1995.(II.13) Főv. Kgy. rendelet 1. §-ában foglalt díjtételeket kell alkalmazni.

3. §

A víz- és csatornadíj közlésére, a bérlők díjmegtérítési kötelezettségeire és kötelezettségeinek elmulasztására a 18/1990.(I.31.) MT rendelet 2. § (1) bekezdését, valamint 4. és 5. §-át kell alkalmazni.

4. §

Jelen rendelet rendelkezéseit a hatályba lépése előtt létrejött bérleti szerződések esetében csak akkor kell alkalmazni, ha a bérleti szerződés nem határozta meg a bérlő által fizetendő vízmennyiséget.

5. §

(1) Ez a rendelet 2013. július 1. napján lép hatályba.

(2) Jelen rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a víz- és csatornadíjnak a lakások és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérlőire való áthárításáról szóló 11/1996.(V. 02.) önkormányzati rendelet.

dr. Gotthard Gábor
jegyző

Vattamány Zsolt
polgármester

Záradék

A rendelet kihirdetése 2013. június 28-án a Szervezeti- és Működési Szabályzat szerint a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján megtörtént.

A rendelet közzététel céljából megküldésre került a www.erzsebetvaros.hu honlap szerkesztője részére.

dr. Gotthard Gábor
jegyző

Általános indokolás

A víz- és csatornadíjnak a lakások és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérlőire való áthárításáról szóló 11/1996.(V. 02.) önkormányzati rendelet 1996. május 2-án lépett hatályba. A rendelet hatályba lépése óta bekövetkezett jogszabályi változások indokolták a nem mérhető vízfogyasztással rendelkező bérlemények víz- és csatornadíjának a lakások és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérlőjére való áthárítására vonatkozó szabályok új rendeletbe foglalását.

Részletes indokolás

1. §-hoz

Rendelkezik a 100%-ban önkormányzati tulajdonú épületekben és a társasházakban lévő önkormányzati tulajdonú lakásbérlemények, valamint az önkormányzati tulajdonú helyiségbérlemények bérlői által fizetendő víz- és csatornadíj számításáról, a számítás során alkalmazandó normatívákról.

2. §-hoz

Rendelkezik a víz- és csatornadíj díjtételeiről.

3. §-hoz

Rendelkezik a víz- és csatornadíj közlésére, a bérlők díjmegettérítési kötelezettségeire és kötelezettségeinek elmulasztása esetén alkalmazandó jogszabályról.

4. §-hoz

A rendeletben foglalt szabályozások alkalmazásáról rendelkezik.

5. §-hoz

A rendelet hatályáról rendelkezik.